

# Průvodní zpráva



**Akce:** revitalizace panelového domu, Albrechtická 100 B,C Krnov

**Datum :** 1.5.2015      **Vypracoval:** Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov

Stavební záměr: Zateplení fasády, výměna oken, oprava balkonu



## Popis stávajících konstrukcí :

Fasádu tvoří barvená omítka nosných panelů. Okna jsou dřevěná, balkonové stěny a vstup tvoří kovová prosklená konstrukce.

Podlaha balkonu tvoří dlažba teracová na betonovém podkladu.

## Výměna oken:

Budou vyměněny všechny stávající dřevěná i plastová okna a ocelové balkonové stěny, všechny nové okna budou z bílého plastu  $U=1,2$  5ti komorové profily s izolačním dvojsklem 1,0 ve členění dle výpisu v tabulce oken. Budou dodány také nové vnitřní parapetní desky plastové, nové vnější plechové parapety budou z lakovaného hliníkového plechu.

Vstupní stěna se vstupními dveřmi bude hliníková dle specifikace uvedené opět v tabulce prvků.

## zateplení objektu:

Stávající fasáda bude opatřena certifikovaným zateplovacím systémem aplikovaným dle technologických předpisů daného výrobce za použití polystyrénu, v tloušťkách specifikovaných ve stavebním položkovém rozpočtu. Bude provedena demontáž stávajícího zateplení štítu v tl. cca 5cm

Soklová část výšky cca 55cm nad terénem z polystyrénu XPS bude zakopána cca 65cm pod úroveň nového okapového chodníku který bude proveden z betonové dlažby 50/50/5 s tím že se použijí i zbytky stávající dlažby která je nyní různě kolem objektu osazena.

Ventilační otvory s mřížkami z bytů a odvětrání střešní konstrukce budou prodlouženy až na úroveň nové fasády a opatřeny novými PVC mřížkami.

#### oprava balkonu:

Stávající náslapné vrstvy ( teracová dlažba, betonový potěr tl.10cm, vodorovná izolace ) balkonů budou odstraněny včetně případné vodorovné izolace.

Stávající ocelové zábradlí bude demontováno, zkráceno, opraveno, a vybaveno novými výplňovými ocelovými plechy tl.2mm a celé natřeno 1Z+2+1E a opětovně namontováno.

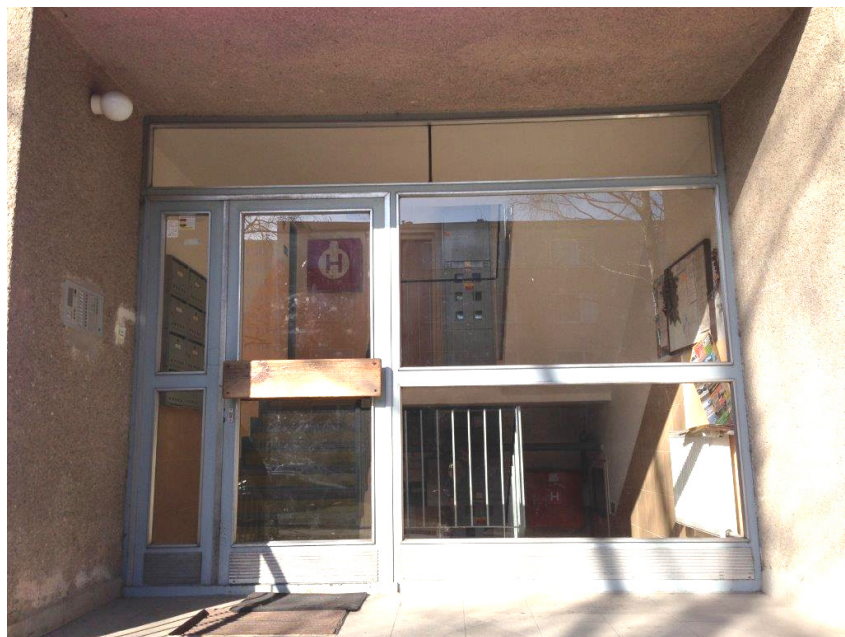
Nová podlaha bude provedena nově dle předem schváleného certifikovaného systému a to ve složení:

- na očištěný a vyrovnaný podkladní beton bude provedena penetrace a nová vrstva armovaného podkladního betonu. Po vyschnutí betonové vrstvy bude provedena nová stěrková izolace proti vodě. Bude osazen nový Al okapový plech v systému. Keramická mrazuvzdorná dlažba do flexi lepidla s keramickým soklem v.100mm.

Finální spárování koutů a styků jiných materiálů trvale pružným tmelem.







V Krnově 1.května 2015

  
▲ Petr Kovařík  
Inženýrská činnost ve stavebnictví  
Lázeňská č.12 794 01 Krnov  
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-  
777115859

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9  
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z

